
TiCO

Manguatá

Tabela

Ficha Técnica

Empreendimento	TiCO Manguatá
Endereço	Rua Manguatá, 50
Bairro	Brooklin Novo
Previsão de Lançamento	dezembro/2021
Incorporação	TiCO Incorporadora
Construção	Taguá Engenharia
Sistema de vendas	Preço fechado
Prazo de entrega	outubro/2023
Projeto de arquitetura	Terra + Tuma
Torres	1
Unidades por pavimento	4
Número de pavimentos	Terreo + 6
Número de unidades	22 Residenciais + 1 Loja
Número de dormitórios	1 Dorm
Número de elevadores	1
Número de vagas por unidade	-
Área de terreno	425,00 m2

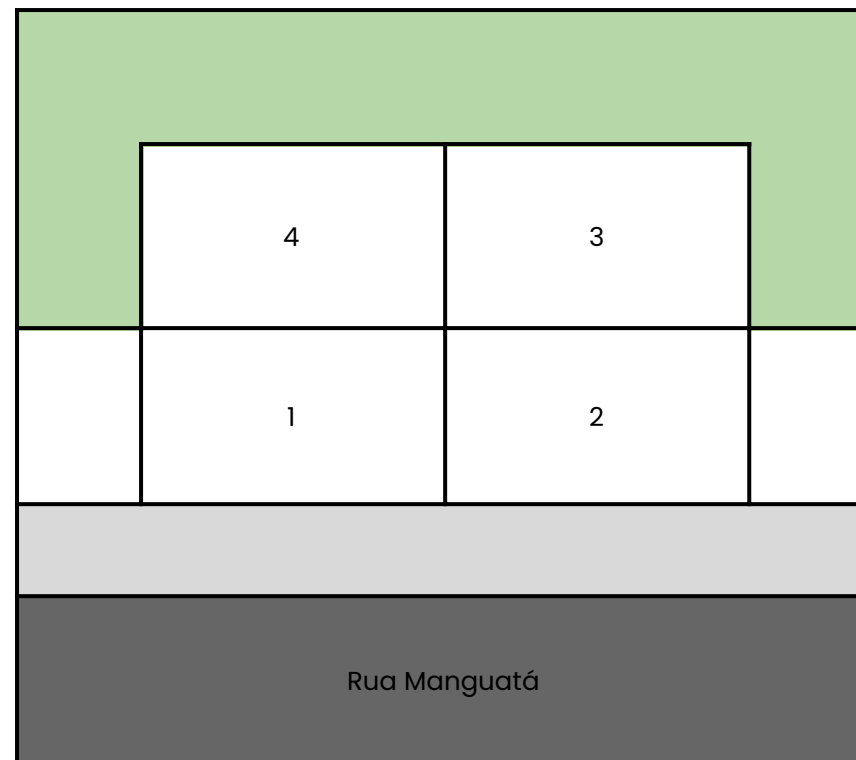
* O prazo de conclusão de obras poderá ser prorrogado em até 180 dias conforme estabelecido no contrato de promessa de compra e venda

Espelho de Vendas - TiCO Manguata

Torre1			
51 49,22	52 49,22	53 46,79	54 46,79
41 49,22	42 49,22	43 46,79	44 46,79
31 49,22	32 49,22	33 46,79	34 46,79
21 49,22	22 49,22	23 46,79	24 46,79
11 49,22	12 49,22	13 46,79	14 46,79
Loja 58,33m2		Jardim 03 86,01	Jardim 04 85,50

Livre	7	30%
Reservado	0	0%
Vendido	16	70%
Bloqueado	0	0%
Total	23	

Implantação



TiCO Manguatá					
Unidade	Metragem	R\$/m2	Entrada	Financiamento	Preço
			Ato	1 Parcela	
			1,00	1,00	
			20,000%	80,000%	100,000%
11,12,32,42,52	49,22	R\$ 15.782,24	R\$ 155.360,39	R\$ 621.441,54	R\$ 776.801,93
14,23	46,79	R\$ 15.782,24	R\$ 147.690,22	R\$ 590.760,87	R\$ 738.451,08
Loja	58,33	R\$ 14.064,30	R\$ 164.074,08	R\$ 656.296,31	R\$ 820.370,39

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

C) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

D) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.