

An architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building. The building features a mix of materials, including dark green panels, light-colored concrete, and large glass windows. The ground floor is a glass-fronted space, possibly a cafe or shop, with people inside. The upper floors have balconies with black railings. A bicycle is parked on one of the balconies. The building is surrounded by lush greenery, including trees and plants. In the foreground, a paved courtyard area has several people sitting on a bench, talking. The overall atmosphere is bright and modern.

TICO

Indiana

Localizado no Brooklin Novo, a poucas quadras da Berrini, o TiCO Indiana está implantado em um terreno com 1.000m² antes ocupado por uma única residência unifamiliar.

O projeto de arquitetura desenvolvido pelo escritório Terra + Tuma conta com 30 apartamentos, todos de 1 dormitório distribuídos em 3 torres com apenas 3 pavimentos cada uma.

A fachada que possui duas lojas e um painel em concreto com 21m², desenvolvido pelo M.O.A Estudio, é marcada pela ausência de grades ou muros com seu recuo totalmente integrado ao passeio público formando uma praça aberta com mais de 130m².





Rua Indiana, 866 - Brooklin Novo

- 1 Ponte Estaiada - Av. Jornalista Roberto Marinho
- 2 Av das Nações Unidas (Marginal Pinheiros)
- 3 Av Eng. Luís Carlos Berrini
- 4 Hípica Paulista
- 5 Av Padre Antônio José dos Santos
- 6 Rua Ribeiro do Vale
- 7 Praça Nunes Antônio de Siqueira
- 8 Av dos Bandeirantes
- 9 Av Santo Amaro

Normalmente associado a imagem de grandes torres corporativas e avenidas movimentadas como a Eng. Luis Carlos Berrini, o Brooklin Novo abriga o segundo maior corredor comercial da cidade porém ainda é um bairro pouquíssimo adensado se comparado com os Jardins (corredor da Paulista) e Itaim (corredor da Faria Lima).

Com topografia plana, muitas árvores e mais de 10 praças, o bairro tem como característica a predominância de edificações pequenas como casas e predinhos de até 3 pavimentos.

Conta ainda com uma ótima estrutura de transporte público tendo como destaque a estação Berrini da CPTM, a nova estação Campo Belo do Metrô, a futura estação Vila Cordeiro de monotrilho, a ciclovia na Av Eng. Luis Carlos Berrini e o corredor de Ônibus na Av Santo Amaro.

A oferta de comércio e serviço também é farta com dezenas de supermercados, farmácias, padarias, bares e restaurantes a poucos metros de distância.





Unidades Jardim

Patio central

Lounge

Redário

Lockers e caixa de correio

Unidades Jardim

Patio

Lavanderia

Unidades Jardim

Bicicletário

Praça

Acesso Residencial

Painel Itatinga

Lojas





Desenvolvido pelo estúdio M.O.A, o painel "Itatinga", que significa "Pedra Branca" em Tupi, possui 21m2 e será executado em massa de concreto com volumetria.

O desenho trás como refências elementos característicos da arquitetura modernista brasileira e que remetem a nossa ancestralidade indígina.



Ao entrar no edifício revela-se um grande pátio central, com mais de 300m², formado pela disposição em "C" das três torres.

O projeto de paisagismo desenvolvido pelo escritório, Gabriella Ornaghi e Bianca Vasone Arquitetura da Paisagem, conta com espécies nativas além de preservar as que já existiam no local.

Integrado ao pátio temos uma grande área de convivência abriga um lounge e uma lavanderia coletiva ambos entregues totalmente equipados e decorados.





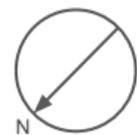
Uma marquise em concreto aparente acompanha o passeio que dá acesso a circulação vertical com dois elevadores e escadas com fechamento em elementos vazados.

Os halls dos apartamentos são emoldurados por painéis de ladrilho hidráulico em tonalidade verde e possuem iluminação e ventilação naturais.

Eles são sempre compartilhados por no máximo duas unidades que possuem portas piso-teto em folha de madeira natural.



Pátio central e lounge





Apto Tipo | 1 DORM | 35m² | ■ □ ■







Apto Tipo | 1 DORM | 34m2 |   













Lavabo ou área de serviço

Pé direito de 3m em todo o apartamento

Infraestrutura para ar condicionado, na suíte e sala, já instalada

Banheiro com ventilação natural, 100% equipado

Jardim privado com 22m²



Piso instalado em todo o apartamento

Porta piso-teto com fechadura eletrônica

Luminárias instaladas

Porta balcão piso-teto

Apto Jardim | 1 SUÍTE | 63m² |   















Endereço: Rua Indiana, 866
Bairro: Brooklin Novo
Incorporação: TiCO Incorporadora
Construção: Taguá Engenharia
Arquitetura: Terra + Tuma
Paisagismo: Gabriella Ornaghi
Prazo de entrega: fev./2023
Torres: 3
Unidades por pavimento: 4
Número de pavimentos: Térreo + 2
Número de unidades: 30
Número de dormitórios: 1 Dorm
Metragens: De 34,22m² até 63,53m²
Número de vagas por unidade: 0
Número de elevadores: 2
Área de terreno: 1.000,00 m²

TiCO

Incorporação

Incorporadora que utiliza arquitetura de qualidade para transformar terrenos preteridos pelo mercado tradicional, seja pelo tamanho ou zoneamento deles.

Da porta para fora os projetos buscam um diálogo com a cidade, propondo fachadas sem muros ou grades, calçadas mais largas e agradáveis com lojas integradas.

Da porta para dentro as áreas comuns contam apenas com o essencial, os apartamentos possuem plantas incríveis que oferecem muita iluminação e ventilação natural em todos os ambientes.

Site: www.ticosp.com.br IG: @sp.tico



TERRA + TUMA

Arquitetura



Danilo Terra



Fernanda Sakano



Pedro Tuma



Juliana Terra

Com referências e experiências múltiplas, o escritório Terra e Tuma busca sempre pesquisar e descobrir melhores formas de pensar e fazer arquitetura, e o resultado é um trabalho contemporâneo. Ao longo de sua trajetória os projetos já foram exibidos nas Bienais de Veneza, Rotterdam e Quito e vencedor de diversos prêmios nacionais e internacionais

Site: www.terraetuma.com.br

IG: @terraetuma



Construção

Fundada em 2005 pelos engenheiros Rafael Souza Queiroz (Unicamp 1999) e Carlos Alberto Pinto de Queiroz (Politécnica 1968) a TAGUÁ Engenharia é uma empresa prioritariamente voltada para construção de edificações com projetos arquitetônicos elaborados nos quais é imprescindível o estrito contato com arquitetos e projetistas.

Site: www.taguaengenharia.com.br IG: @tagua.engenharia



Dúvidas? Comentários?

Fale conosco

Telefone/Whatsapp

11934328989

E-mail

contato@ticosp.com.br

Site

www.ticosp.com.br

Instagram

[@sp.tico](https://www.instagram.com/sp.tico)



TICO INDIANA EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ 39.913.353/0001-18 Rua Flórida, 1901 191
Cidade Monções CEP 04565001 - São Paulo - SP.

As medidas dos ambientes são de face a face acabada das paredes, os móveis, equipamentos, utensílios, modelos, dimensões e acabamentos das louças sanitárias, cubas e bancadas são meras sugestões de decoração. esses itens serão entregues conforme memorial descritivo e planta anexa ao contrato. as plantas aqui ilustradas poderão sofrer ajustes em decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais. perspectiva ilustrada da vegetação com porte adulto que será atingida anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Incorporação em processo de registro junto ao 15º Cartório de registro de imóveis.